

## **Правила проведення аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації на ТБ "Вінницька товарна універсальна біржа"**

зі змінами внесеними біржовою Радою ВТУБ 16.11.2016р., протокол № 3

### **1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

1.1. Ці правила є основним документом, що встановлює і регулює порядок організації та проведення аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації.

1.2. Організацію та проведення в електронній формі аукціонів здійснює ТБ "Вінницька товарна універсальна біржа", надалі - Організатор.

Замовником організації та проведення аукціонів в електронній формі є Фонд державного майна України та/або регіональне відділення Фонду державного майна України, надалі - Замовник.

Між Замовником та Організатором укладається договір щодо організації та проведення продажу на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації.

1.3. Правила проведення аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації на ТБ "Вінницька товарна універсальна біржа" розроблені відповідно до:

Закону України "Про товарну біржу" від 10.12.1991р. № 1956-ХІІ;

Закону України "Про приватизацію державного майна" від 04.03.92 № 2163-ХІІ;

Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" від 06.03.92 № 2171-ХІІ

Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02 квітня 2012 року № 439 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 753/21066;

Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840.

Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09 вересня 2015 року № 1325 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

1.4. Заявник - юридична особа або фізична особа (фізична особа-підприємець) або їх уповноважені особи, які подають заяву та всі необхідні документи для реєстрації на участь в аукціоні.

1.5. Учасник аукціону - Заявник, який виконав всі умови реєстрації відповідно до цих Правил та отримав допуск на участь в аукціоні.

1.6. Переможець аукціону в електронній формі (Покупець) - Учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну на час завершення аукціону

1.7. Терміни, що використовуються у цих Правилах, вживаються у значеннях, наведених у законодавстві з питань приватизації.

1.8. Аукціони в електронній формі з продажу об'єктів малої приватизації проводяться в електронній торговій системі UBIZ, далі - ЕТС, на електронному торговельному

майданчику в мережі Інтернет за адресою <http://vtub.vn.ua>.

Порядок користування електронним торгівельним майданчиком регулюється "Регламентом проведення електронних аукціонів та біржових, публічних (відкритих) торгів на електронному майданчику ТБ "Вінницька товарна універсальна біржа" в системі UBIZ".

1.9. Правила приймаються і затверджуються біржовою Радою, що діє на підставі Статуту ВТУБ і чинного законодавства.

1.10. Зміни і доповнення до цих правил приймаються біржовою Радою.

## 2. ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ ПРОВЕДЕННЯ В ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ АУКЦІОНІВ З ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Замовник направляє Організатору на його електронну адресу, зазначену у договорі щодо організації та проведення продажу на аукціоні в електронній формі об'єкта малої приватизації, текст інформаційного повідомлення про продаж відповідного об'єкта малої приватизації не пізніше, ніж за 3 робочі дні до визначеної дати опублікування в офіційному друкованому виданні державного органу приватизації, з подальшим підтвердженням у письмовому вигляді.

2.2. Організатор торгів у день опублікування Замовником інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації в офіційному друкованому виданні державного органу приватизації оприлюднює його на власному веб-сайті в мережі Інтернет.

2.3. Замовник надає Організатору перелік відповідальних осіб, що матимуть право доступу до ЕТС.

2.4. Організатор надає доступ до ЕТС особам, визначеним Замовником, та у разі необхідності формує особистий кабінет Замовника.

2.5. Для участі в аукціоні Заявник зобов'язаний:

1) Зареєструватися в ЕТС на електронному торгівельному майданчику в мережі Інтернет за адресою <http://vtub.vn.ua>.

2) Подати до ЕТС, засобами електронної пошти заповнену заяву на участь в аукціоні, згідно Додатку 2 до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772 (пункт 2.1 розділу II).

3) Подати до ЕТС та на електронну адресу Організатора фотокопії (сканкопії) документів, що є додатками до заяви, а саме:

### Документи для всіх заявників

- ✓ Заява у 3 примірниках.
- ✓ Документ, що посвідчує особу заявника або уповноважену ним особу (представника), його повноваження.
- ✓ Перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт.
- ✓ Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску за подання заяви.
- ✓ Документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10% початкової ціни об'єкта.
- ✓ Інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) (у довільній формі).
- ✓ Інформація щодо осіб, які прямо чи опосередковано контролюють заявника.

## Документи для юридичної особи

- ✓ Копії установчих документів (легалізовані та перекладені — для нерезидентів), (копія відповідного рішення органу місцевого самоврядування — для органів місцевого самоврядування), засвідчені нотаріально або посадовою особою відповідного органу приватизації.
- ✓ Рішення уповноваженого органу про участь у приватизації.
- ✓ Документ щодо призначення керівника.
- ✓ Документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів).
- ✓ Документ, що підтверджує наявність та розмір частки держави - України в статутному капіталі та майні учасника.
- ✓ Інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом (у довільній формі за підписом керівника).
- ✓ Інформація про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи зареєстрованій в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника)
- ✓ Інформація про фінансово-майновий стан.

## Для фізичної особи (фізичної особи – підприємця)

- ✓ Довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію).
- ✓ Довідка органу доходів і зборів про подану декларацію платника єдиного податку (для фізичної особи – підприємця – платника єдиного податку).
- ✓ Інформація про відсутність у фізичної особи чи пов'язаної з нею особи громадянства держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі).

4) Подати документи, зазначені в інформаційному повідомленні про продаж об'єкта приватизації.

5) Сплатити реєстраційний внесок для участі в аукціоні відповідно до інформаційного повідомлення.

6) Сплатити кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації, відповідно до інформаційного повідомлення.

2.6. Після отримання по електронній пошті від Організатора повідомлення щодо реєстрації заяви на участь в аукціоні заявник протягом двох календарних днів з дати реєстрації цієї заяви зобов'язаний надіслати на адресу Організатора торгів у паперовому вигляді оригінал заяви на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів, не пізніше 15-00 години дня, що передусє даті проведення аукціону .

2.7. Заявник надає Організатору торгів в ЕТС засобами електронної пошти заяву на участь в аукціоні шляхом заповнення електронних полів або її фотокопію (скановану копію) та фотокопії (скановані копії) документів, що є додатками до заяви.

2.8. Заява на участь в аукціоні подається заявником в ЕТС по кожному Лоту окремо.

2.9. Дата і час подання заяви на участь в аукціоні фіксуються автоматично в ЕТС в момент їх отримання. Кожній заяві на участь в аукціоні ЕТС присвоюється індивідуальний код (номер). Інформацію про отримання заяви на участь в аукціоні Заявник отримує у вигляді повідомлення електронною поштою відразу після присвоєння індивідуального коду (номеру).

2.10. Кінцевий строк прийняття заяв на участь в аукціоні визначається в інформаційному повідомленні про продаж об'єкта приватизації.

2.11. Розмір та порядок внесення реєстраційного внеску та коштів в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації вказується в інформаційному повідомленні.

2.12. Організатор торгів та Замовник проводять перевірку документів, наданих заявником, на їх відповідність вимогам законодавства, а також вимогам, зазначеним в інформаційному повідомленні про продаж об'єкта приватизації.

2.13. Рішення про реєстрацію заяви та допуску на участь в аукціоні приймається Організатором торгів за погодженням із Замовником.

2.14. Інформацію про реєстрацію заяви на участь в аукціоні або відмову в реєстрації заяви заявник отримує у вигляді електронного повідомлення до початку Аукціону.

2.15. З моменту реєстрації заяви на участь в аукціоні, заявник отримує статус Учасника аукціону.

2.16. Організатор аукціону відмовляє в реєстрації заяви на участь в аукціоні у разі:

- 1) ненадання або надання в неповному обсязі документів, передбачених формою заяви;
- 2) виявлення невідповідності даних, зазначених у заяві, доданим документам;
- 3) надання заяви не за встановленою формою;
- 4) несплати в повному розмірі реєстраційного внеску та/або грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації;

5) учасник аукціону не може бути покупцем об'єкта малої приватизації з причин, зазначених в частині третій статті 8 Закону України "Про приватизацію державного майна", а саме:

- юридичні особи, власником більш як 25 відсотків акцій (часток, паїв) яких є держава Україна;

- юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;

- органи державної влади;

- працівники державних органів приватизації;

- державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;

- особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;

- особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;

- юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

- фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

2.17. Зареєстрований учасник аукціону може відкликати свою заяву на участь в аукціоні в ЕТС Організатора аукціону, але не пізніше кінцевого строку прийому заяв, зазначеного в інформаційному повідомленні про проведення аукціону в електронній формі.

2.18. Замовник аукціону має право припинити аукціон, якщо під час його проведення буде виявлено невідповідність даних, зазначених в оригіналі заяви про участь в аукціоні та/або в копіях документів, що є додатками до заяви, даним, зазначеним в заяві та фотокопіях документів, поданих учасником аукціону в електронному вигляді. Якщо невідповідність буде виявлено до початку аукціону, індивідуальний код (електронний

квиток) учасника, пароль і логін доступу до системи електронних торгів скасовуються.

### 3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНІВ З ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ В ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ

3.1. При проведенні аукціону в електронній формі учасник аукціону після реєстрації організатором аукціону його заяви про участь в аукціоні та реєстрації ЕТС отримує індивідуальний код (електронний квиток). Індивідуальний код (електронний квиток) не підлягає розголошенню учасниками аукціону третім особам.

Учасник бере участь в аукціоні виключно під індивідуальним кодом (електронним квитком).

3.2. Торговельна сесія проводиться в ЕТС у режимі он-лайн.

Проведення аукціону (з часу початку до часу закінчення подання цінових пропозицій) триває протягом строку, визначеного інформаційним повідомленням, яке опубліковано в офіційному друкованому виданні органу приватизації, розміщено на офіційному веб-сайті Замовника аукціону, та передбаченого договором з Організатором аукціону.

ЕТС автоматично визначає час надання цінових пропозицій, який не може бути однаковим. Точність встановлення часу - до 1 секунди.

3.3. На початку аукціону (крім аукціону за методом зниження ціни) всі учасники підтверджують свою згоду з оголошеною початковою ціною. Учасник, який не підтвердив свою згоду з оголошеною початковою ціною, не допускається до участі в аукціоні.

3.4. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

3.5. При проведенні аукціону за методом зниження ціни кожна наступна ціна, запропонована учасниками такого аукціону, може бути підвищена або знижена за попередню на розмір мінімальної надбавки або знижки. Розмір мінімальної надбавки та розмір знижки встановлює Замовник аукціону на кожний об'єкт, відповідно до укладеного договору з Організатором. Мінімальна надбавка становить не менше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта. Знижка становить не більше ніж 10 відсотків початкової ціни об'єкта.

Якщо жоден з учасників аукціону за методом зниження ціни не погодився придбати об'єкт приватизації за ціною, зниженою до максимального рівня, торги припиняються.

Якщо під час проведення аукціону за методом зниження ціни декілька учасників надали цінові пропозиції, аукціон здійснюється у напрямку підвищення ціни.

Переможцем аукціону за методом зниження ціни вважається учасник, який першим висловив бажання придбати об'єкт приватизації за запропонованою у процесі аукціону ціною, за умови, якщо протягом 10 хвилин від часу внесення цієї цінової пропозиції не надійшла більша цінова пропозиція.

Якщо протягом 10 хвилин від часу внесення першої цінової пропозиції надійшла більша цінова пропозиція, остаточним переможцем аукціону за методом зниження ціни визнається учасник, який запропонував найвищу ціну.

3.6. Аукціон завершується, якщо протягом десяти хвилин від часу внесення останньої цінової пропозиції не надійшла більша цінова пропозиція. Якщо на час завершення аукціону не буде визначено переможця, проведення аукціону відповідно до договору з організатором аукціону може бути призупинено до 9.00 години наступного робочого дня і далі аукціон може бути продовжений згідно цих Правил.

3.7. У разі внесення цінової пропозиції учасником аукціону менше як за п'ять хвилин до завершення аукціону цей аукціон продовжується на десять хвилин, і так щоразу від часу внесення останньої цінової пропозиції.

3.8. Подання цінової пропозиції поспіль одним і тим самим Учасником аукціону не допускається.

3.9. Всі подані до ЕТС цінові пропозиції фіксуються (реєструються) в ЕТС в момент їх отримання.

3.10. Переможцем аукціону в електронній формі визнається учасник, який

запропонував найвищу ціну на час завершення аукціону.

#### IV. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ПРОВЕДЕННЯ В ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ АУКЦІОНІВ З ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Після завершення аукціону в ЕТС автоматично формується Протокол аукціону, згідно з Додатком до цих Правил.

4.2. Переможець аукціону підписує протокол та сплачує винагороду Організатору торгів у розмірі одного відсотка від початкової ціни лоту протягом 1 робочого дня після завершення аукціону

4.3. Підписаний Організатором торгів та Переможцем Протокол аукціону у триденний строк надається Замовнику для затвердження. Разом з Протоколом аукціону Організатор торгів передає Замовнику оригінали заяв на участь в Аукціоні та документи, які є додатками до заяв, усіх Учасників аукціону.

4.4. У разі відмови Переможця аукціону від підписання Протоколу аукціону Організатор торгів оформлює акт про відмову та надає його Замовнику.

4.5. Договір купівлі-продажу укладається між Замовником та Переможцем у встановленому законодавством порядку на підставі протоколу аукціону .

4.6. Кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації, зараховуються Переможцю аукціону, у встановленому порядку, при остаточному розрахунку за придбаний об'єкт приватизації відповідно до договору купівлі-продажу.

4.7. Повернення коштів в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації, Учасникам аукціону, що не перемогли в аукціоні, здійснюється Замовником відповідно до вимог законодавства про приватизацію.